

§ O D V J E T N I Č K I U R E D §  
**odvjetnik DRAGAN MIJOČ**  
Velebitska 75  
21000 Split  
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

N.B.O.: 182

P-235/2020  
Vinka Mitrović

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21 000 SPLIT**

*Pravna stvar:*

*Tužitelj:* **GRAD OMIŠ**, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, zastupan po zz i gradonačelniku Ivi Tomasoviću, a on po punomoćniku Draganu Mijoču, odvjetniku u Splitu

*Tuženik:* **DALMA d.d. u stečaju**, OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5

*Radi:* utvrđenja osporene tražbine

## **T U Ž B A**

V.P.S. 7.791.861,20 kn

2x  
*punomoć u prilogu*

**I/** Tužitelj je za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari angažirao ovdje iskazanog punomoćnika. Moli se stoga sva pismena u predmetnoj pravnoj stvari dostavljati ubuduće na adresu sjedišta iskazanog punomoćnika.

**II/** Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1. St-156/2012, od 22. siječnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Dalma d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5.

Tužitelj je, kao stečajni vjerovnik navedenog dužnika, uredno prijavio svoju tražbinu u stečaj nad društvom Dalma d.d., a koja predstavlja naknadu za korištenje bez ikakve valjane pravne osnove u razdoblju od siječnja 2015. godine do siječnja 2020. godine smještajnim jedinicama i pomoćnim objektima hotelskog

kompleksa „Brzet“, položenim na nekretninama oznaka čest.zem. 809/4, čest.zem. 810/2, čest.zem. 811/2, čest.zem. 812/1, čest.zem. 813, čest.zem. 815/1, čest.zem. 815/2, čest.zem. 815/3, čest.zem. 829 i čest.zem. 812/2, sve K.O. Omiš, sve u isključivom vlasništvu Grada Omiša.

Međutim, stečajna upraviteljica Mira Hajdić je na održanom ispitnom ročištu, od 5. lipnja 2020. godine, osporila navedenu tražbinu tužitelja u ukupnom iznosu od 7.791.861,20 kn (6.364.740,00 kn na ime glavnice + 1.427.121,20 kn na ime zateznih kamata) i to kao tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Tom osporavanju stečajne upraviteljice pridružio se na navedenom ispitnom ročištu i vjerovnik Hypo Group d.o.o., OIB: 04938014535, Rijeka, Užarska 28.

U predmetnom stečajnom postupku je, nakon održanog ispitnog ročišta, doneseno rješenje od 8. lipnja 2020. godine (istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, kojom objavom se smatra da se rješenje dostavlja svima), kojim je pod točkom V. izreke, između ostalih, upućen tužitelj Grad Omiš da u roku od osam dana, računajući od dana kada mu je dostavljena ista odluka, pokrene parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.

Tužitelj, stoga, po ovlaštenom punomoćniku, sukladno odredbama članaka 266. i 267. Stečajnog zakona i uputi sadržanoj u rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 1. St-156/2012-50, od 8. lipnja 2020. godine, pravovremeno podnosi predmetnu tužbu radi utvrđivanja osnovanom prijavljenu tražbinu u ukupnom iznosu od 7.791.861,20 kn (6.364.740,00 kn na ime glavnice + 1.427.121,20 kn na ime zateznih kamata) i to kao tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

*DOKAZ: -neka se službenim putem pribavi spis stečajnog predmeta koji se kod Naslovnog suda vodi pod posl.br.: 1. St-156/2012*  
*-uvid u rješenje Naslovnog suda pod posl.br.: 1. St-156/2012-21, od 22. siječnja 2020. godine, koje se dostavlja*  
*-uvid u rješenje Naslovnog suda pod posl.br.: 1. St-156/2012-50, od 8. lipnja 2020. godine, koje se dostavlja*  
*-uvid u Prijavu tražbine u stečajnom postupku, koja se dostavlja*  
*-saslušanje parničnih stranaka*  
*-ostali dokazi po potrebi*

**III/** Tužitelj je isključivi vlasnik hotelskog kompleksa „Brzet“, čiji su smještajne jedinice i pomoćni objekti položeni na gore navedenim nekretninama. To se više nego jasno potvrđuje zemljišnoknjižnim izvatom, kao javnom ispravom kojom se mjerodavno dokazuje pravo vlasništva na nekretninama, pri čemu se ističe da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina u potpunosti odgovara stvarnom vlasničkopravnom stanju te ne postoji ništa što bi uputilo na drugačiji zaključak.

Tuženik se predmetnim smještajnim jedinicama i pomoćnim objektima već dugi niz godina svjesno neovlašteno i bez ikakve pravne osnove koristi u svrhu obavljanja svoje gospodarske djelatnosti, odnosno isti se nezakonito i nepošteno nalazi u neposrednom posjedu ovih nekretnina te za to ne plaća tužitelju nikakvu novčanu naknadu.

*DOKAZ: -nesporno*  
*-uvid u neslužbeni zk izvadak za predmetne nekretnine, koji se dostavlja*  
*-pribava i uvid u spis parničnog predmeta Općinskog suda u Splitu pod posl.br.: Pst-385/12, neka se zatraži službenim putem*

*-saslušanje parničnih stranaka  
-saslušanje svjedoka, po potrebi  
-ostali dokazi po potrebi*

Između tužitelja i tuženika se u istim stranačkim ulogama pred Općinskim sudom u Splitu vodi postupak po tužiteljevoj tužbi radi iseljenja i predaje u posjed predmetnih nekretnina te tuženikovo protutužbi radi utvrđenja prava vlasništva objekata sagrađenih na istim nekretninama, rubriciran pod posl.br.: Pst-385/12, u sklopu kojeg je provedeno geodetsko vještačenje u kojem je stalni sudski vještak Petar Garmaz izradio skicu koja se prilaže ovoj tužbi te se predlaže spis navedenog predmeta Općinskog suda u Splitu pribaviti i koristiti u dokazne svrhe predmetne pravne stvari.

*DOKAZ: -nesporno  
-pribava i uvid u spis parničnog predmeta Općinskog suda u Splitu  
pod posl.br.: Pst-385/12, neka se zatraži službenim putem*

Sporne smještajne jedinice i pomoćni objekti se, prema priloženoj skici mjesta spora stalnog sudskog vještaka Petra Čorića iz navedene parnice koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.: Pst-385/12, prostiru na navedenim nekretninama u ukupnoj površini od najmanje 1.739 m<sup>2</sup>.

*DOKAZ: -uvid u navedenu Skicu mjesta spora (Pst-385/2012), koja se  
dostavlja*

Prema priloženim službenim podacima Porezne uprave, cijena m<sup>2</sup> ovakvih sličnih prostora na predjelu naselja Brzet u kojem se nalazi i sporni hotelski kompleks iznosi 60,00 kn.

*DOKAZ: - uvid u dopis Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš,  
klasa: 410-01/18-01/01, urbroj: 513-007-17-07-18-2, od  
25.1.2018.g., koji se dostavlja*

Tek po potrebi se na naprijed iznijete okolnosti predlaže izvesti i dokaze uviđajem na licu mjesta u prisustvu stalnih sudskih vještaka za geodeziju i graditeljstvo te vještačenjem po tim istim stalnim sudskim vještacima.

*DOKAZ: -uviđaj na licu mjesta u prisustvu stalnih sudskih vještaka za  
geodeziju i graditeljstvo te vještačenje po tim istim stalnim sudskim  
vještacima, po potrebi*

Umnoškom naprijed navedenih vrijednosti (**1.739 m<sup>2</sup> x 60 kn**), razvidno je da tuženik opisanim bespravnim, nepoštenim i nesavjesnim iskorištavanjem tužiteljevih nekretnina svakog mjeseca neosnovano priskrbljuje iznos od **najmanje 104.340,00 kn** i istodobno tužitelja u cijelosti uskraćuje u stjecanju istog novčanog iznosa, **što za razmatrano razdoblje od siječnja 2015. godine do siječnja 2020. godine daje ukupan iznos glavnice od 6.364.740,00 kn**, zajedno sa zateznim kamatama koje su u istom razdoblju na pojedine mjesečne iznose u visini od 104.340,00 kn tekle od dana njihovog dospijeca (zadnjeg dana u tekućem mjesecu) pa do dana otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom (22. siječnja 2020. godine) i **ukupno iznose 1.427.121,20 kuna**. Dakle, radi se o novčanoj tražbini koja zbrojem naprijed utvrđenih iznosa glavnice i zateznih kamata daje **ukupan iznos od 7.791.861,20 kn**.

DOKAZ: -nesporno  
-financijsko vještačenje

Prema čl.137. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopравnu tražbinu prema njemu.

U skladu s odredbom st.1.čl.140. Stečajnog zakona, nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem stečajnog postupka. Sukladno čl.167. ovog Zakona, stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku.

Sljedom toga, tužitelj je pravodobno, zakonito i osnovano prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te je neutemeljeno osporavanje tražbine od strane stečajne upraviteljice, kojem se pridružio vjerovnik Hypo Group d.o.o., OIB: 04938014535, Rijeka, Užarska 28.

Isključivo radi ekonomičnosti ovog postupka, tužitelj predlaže da Naslovni sud odmah po primitku ove tužbe, dakle, prije nego što tužba uopće bude odasлана tuženiku radi podnošenja odgovora na istu, odredi prekid postupka do pravomoćnog završetka spomenute parnice koja se između istih stranaka u istim stranačkim ulogama vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.: Pst-385/12, po tužiteljevoj tužbi radi iseljenja i predaje u posjed predmetnih nekretnina te tuženikovoј protutužbi radi utvrđenja prava vlasništva objekata sagrađenih na istim nekretninama, s obzirom da pravomoćna odluka u tom postupku neminovno predstavlja prethodno pitanje za donošenje pravilne i zakonite odluke u ovoj parnici.

**IV/** Kako je osporavanje tužiteljeve tražbine u cijelosti neosnovano, tužitelj u skladu s naprijed navedenim predlaže da Naslovni sud nakon provedenog postupka donese sljedeću odluku:

## P R E S U D A

- I.** Utvrđuje se da postoji osnovana tražbina II. višeg isplatnog reda tužitelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, kao stečajnog vjerovnika, prema dužniku Dalma d.d. u stečaju, OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u ukupnom iznosu od 7.791.861,20 kn (sedammilijunasedamstodevedesetjednatisućaosaamstošezdesetjednakuna dvadesetlipo), a koja tražbina je prijavljena u stečajni postupak otvoren nad društvom Dalma d.d. u stečaju.
- II.** Nalaže se tuženiku da, u roku od 8 (osam) dana, naknadi tužitelju trošak ovog parničnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena.

Popis troškova:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. sastav tužbe po Tar.br.7. toč.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika<br>(Nar.nov. br.: 142/12 i dr. nastavno: <b>OT</b> ).....6396b..... | 63.960,00 kn |
| 2. PDV 25% .....  | 15.990,00 kn |
| 3. sudska pristojba tužbe i odluke.....   | 10.000,00 kn |

U Splitu, 16. lipnja 2020. godine

*Tužitelj po punomoćniku:*

ODVJETNIK  
**DRAGAN MIJOČ**  
Velebitska 75  
Split



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Dragan Mijoč**, OIB 28409740956, dana **16.06.2020.** u **12:58:09** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	7.791.861,20 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

### Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	GRAD OMIŠ	Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, Hrvatska	49299622160

### Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Dalma, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, promet i usluge u stečaju	Kopilica 5, 21000 Split, Hrvatska	64479860853

### Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	GRAD OMIŠ
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	TUŽBA.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,0 MB

**Podnesak**

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7477ba37a98307e502c12bfc4e2a8a6a53598f432d6d69e2a68ff1b4a77ddaa2
---	--

**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	PRILOZI
Broj stranica	27
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRILOZI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	9,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cf0bd922f15f0842ccc92c55a9dfd5683ef39c98b72086bb053c7c653f1d296e

**Pristojba**

Pristojbena osnovica	7.791.861,20 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	GRAD OMIŠ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3566-10043987931
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	5.000,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.500,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.500,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-